



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	MI	Mischgebiete
-----------	------------------------	-----------	--------------

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6	Geschossflächenzahl	0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		
TH 4,0m	Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 10,0m	Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E Rh	nur Einzel- und Reihenhäuser zulässig		
O	offene Bauweise		Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Hopsten und des Wasserversorgungsverbandes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
LPB IV	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

5. Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD, ZD	Dachform: Satteldach, Walmdach, Zelt Dach	DN 20° - 45°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
-------------------	---	---------------------	---

Quellenverweis:
 © Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
 Kreis Steinfurt (2019)
 - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

Gemeinde Hopsten

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 37
"Up den Stort Esch"
7. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

- Satzung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:500		
Projekt-Nr.: 313.092		
Osnabrück, den 25.06.2019 gez.: i. A. Lehmann		