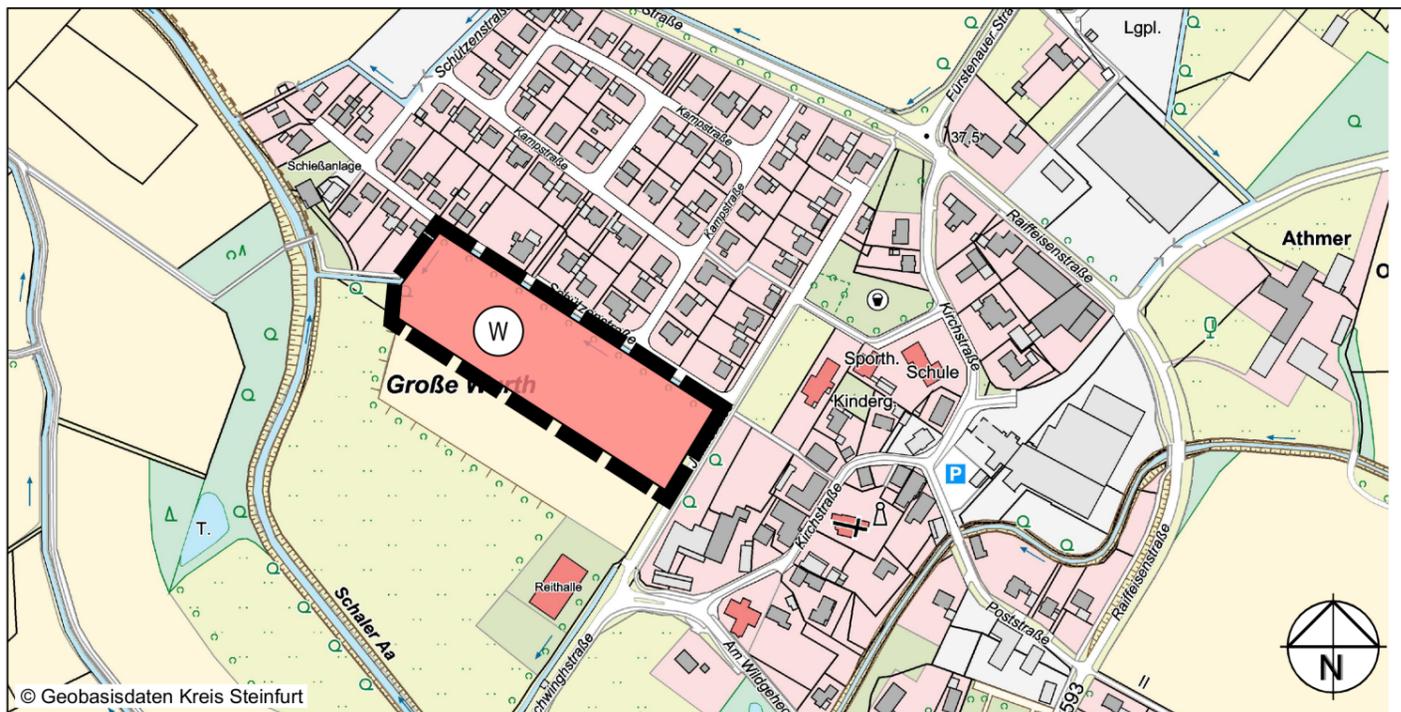


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN** M. 1: 5.000



**71. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** M. 1: 5.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung.
2. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), in der derzeit geltenden Fassung.
3. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung.
4. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit geltenden Fassung.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hopsten hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 die Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.01.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hopsten, den 08.01.2021

L.S. gez. Kleine-Harmeyer  
Bürgermeister

**Frühzeitige Unterrichtung**

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 11.01.2021 bis zum 12.02.2021 durchgeführt. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.01.2021 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum 12.02.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hopsten, den 19.02.2021

gez. Kleine-Harmeyer  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Hopsten hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 dem Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung haben vom 26.04.2021 bis 28.05.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2021 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum 28.05.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hopsten, den 04.06.2021

gez. Kleine-Harmeyer  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hopsten hat die 71. Änderung des Flächennutzungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 01.07.2021 sowie die Begründung festgestellt.

Hopsten, den 06.07.2021

gez. Kleine-Harmeyer  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 71. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (AZ.: 35.02.01.700-004/2021.0002) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den 01.12.2021

i.A. gez. M. Koch  
Bezirksregierung Münster

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 71. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 18.12.2021 im Amtsblatt Nr.10/2021 bekanntgemacht worden. Die 71. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 18.12.2021 wirksam geworden.

Hopsten, den 18.12.2021

gez. Kleine-Harmeyer  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 71. Flächennutzungsplanänderung sind

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 71. Flächennutzungsplanänderung,
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Hopsten, den .....

.....  
Bürgermeister

- Genehmigung -

**Gemeinde Hopsten**

Kreis Steinfurt  
OT Schale

**71. Flächennutzungsplanänderung**

Verfahren gem. § 5 Abs. 5 BauGB

bearb.: Mi/KH	geprüft: Mi	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GBR
Maßstab: (DIN A3) 1: 5.000		
Projekt-Nr.: 313.094		
Osnabrück, den 07.06.2021		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de