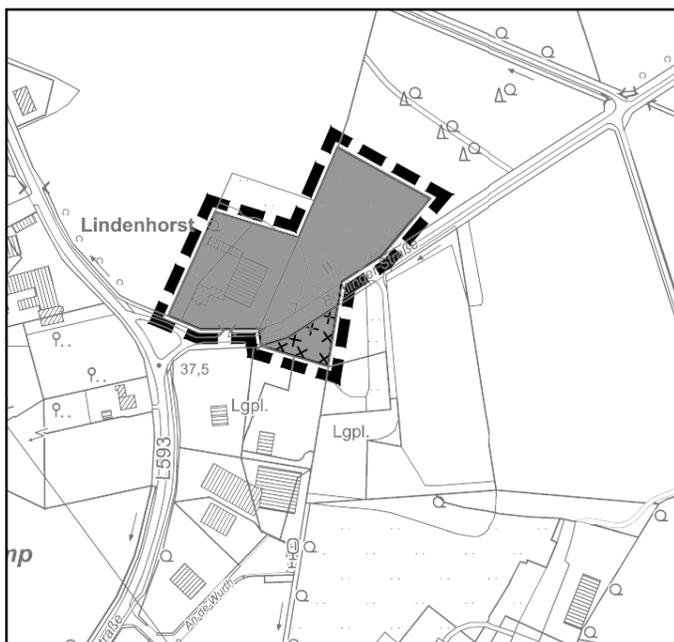
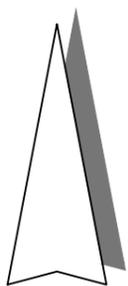


**Zusammenfassung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit bislang erfolgten Änderungen**  
**M. 1:5.000**



**72. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**M. 1:5.000**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)**

-   Gewerbliche Bauflächen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Elektrische Freileitung
-  Grünflächen
-  Flächen für Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft

**Sonstige Darstellungen**

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 72. Änderung

**Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)**

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)**

-  Richtfunktrasse

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Hopsten diese 72. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hopsten hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich ausgelegen.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

**Öffentliche Auslegung**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Hopsten hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

**PLANVERFASSER**

Der Entwurf der 72. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 24.01.2023

Planverfasser: Proj. Nr. 21 034 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1 49086 Osnabrück  
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org  
 Telefon (0541) 1819 - 0  
 Telefax (0541) 1819 - 111  
 Internet: www.pbh.org



**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hopsten hat die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung beschlossen.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister) (Siegel)

**Genehmigung**

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den .....

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister)

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gemäß § 214 Abs. 1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gemäß § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Hopsten, den .....

..... (Bürgermeister)

**Planunterlage**

Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2020)  
 Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0  
 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



**GEMEINDE HOPSTEN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 72. ÄNDERUNG (Bereich Reinings Wurth)**

**Entwurf**