



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze  
 a abweichende Bauweise
4. Verkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 RRB Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Regenwasserrückhaltebecken
6. Grünflächen  
 Öffentliche Grünflächen
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
9. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Richtungsektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten  
 TF 1 Teilflächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten Lek 63 dB(A) tags Lek 48 dB(A) nachts  
 unzulässige Betriebsarten gem. Abstandserlass NRW 2007 (siehe Textliche Festsetzungen Nr. 1)

## Gemeinde Hopsten

Kreis Steinfurt

### Bebauungsplan Nr. 94 "Gewerbegebiet Heiliges Feld West II"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH geprüft: ...	
Maßstab: (DIN A3) 1: 2.000	Ingenieurbüro
Projekt-Nr.: 313.101	Hans Tovar & Partner
Osnabrück, den 18.05.2022	Beratende Ingenieure GbR
	OS 0541 94003-0
	BSB 05439 6093-0
	<a href="http://www.ibt-web.de">www.ibt-web.de</a>

N:\Projekte\313 Hopsten\101 S GE Heiliges Feld II\11 Grafik\03 Landcad\03-BP94-o-Beteil.dwg