



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

**(0,6)** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**TH 6,8 m** Traufhöhe, als Höchstmaß

**FH 10,5 m** Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

5. Anforderungen an die Gestaltung

**DN 30°-50°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemarkung Schale  
Flur 29

Gemarkung Schale  
Flur 17

**Quellenverweis:**  
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt  
Kreis Steinfurt (2022)  
- Lizenz dl-de/by-2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

## Gemeinde Hopsten

Kreis Steinfurt  
OT Schale

### Bebauungsplan Nr. 96 "westlicher Ortskern Schale"

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 <a href="http://www.ibt-web.de">www.ibt-web.de</a>
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 313.102		
Osnabrück, den 01.06.2022		