



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - (0,8)** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH 10,5 m** Gesamthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** offene Bauweise
 - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
 - Firstrichtung
 - DN 20° - 45°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemeinde Hopsten

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 97 „Ehemalige Genossenschaft“

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	<p>Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 500		
Projekt-Nr.: 313.103		
Osnabrück, den 21.03.2023		

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2022)
- Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt